



## KURZPROTOKOLL

### 6. Jahreshauptversammlung

#### Anfi Mitglieder Club Deutschland e.V.

**Tag:** 09. April 2011

**Ort:** Contel Hotel, Mainz

**Themensprecher:** Herr Reinhard Reuhl, 1. Vorsitzender/Finanzen  
Herr Mike Corrigan, Internationale Kontakte und  
Komiteemitglied Gran Anfi  
Herr Gebhard Brinkmann Komiteemitglied Monte Anfi  
Herr Wolfgang März Internet/Timeshare-Markt

**Protokollführerin:** Frau Ingrid Köhler

**Beginn:** 13:15 Uhr

#### Tagesordnungspunkt 1.) Begrüßung

Der Vorstandsvorsitzende des Vereins, Herr Reinhard Reuhl (RR), begrüßte die Mitglieder im Namen des Vorstands sehr herzlich und bedankte sich für die rege Teilnahme. Er ging zu den Formalien über. Es wurde ordnungsgemäß eingeladen. Die Tagesordnung wurde, wie versandt, beibehalten. Die Protokollführung der Sitzung wurde von der Schriftführerin übernommen.

RR stellte die **Tagesordnung** vor:

1. **Begrüßung**
2. **Bericht des Vorstands**
3. **Jahresbericht 2010**
4. **Bericht der Kassenprüfer**
5. **Entlastung des Vorstands**
6. **Wahl von 2 Kassenprüfern für das Jahr 2011**
7. **Wahl von 1 Vorstandsmitglied**
8. **Bericht aus der Komiteearbeit CMA**  
– Gebhard Brinkmann -  
**Bericht aus der Komiteearbeit CGA & internationale Kontakte**  
- Mike Corrigan -
9. **Bericht über den Timeshare-Markt und die Webseiten**  
- Wolfgang März -
10. **Sonstiges**



## Tagesordnungspunkt 2.) Bericht des Vorstands RR:

Der aktuelle Stand der Mitglieder am 05.04.2011 beläuft sich auf 308 Mitglieder. Er erwähnte, dass es sich hier um eine sehr erfreuliche Entwicklung handelt und wir ständig weiter wachsen.

Zu den Wahlen teilte RR mit, dass bei den Jahreshauptversammlungen der Clubs in Gran Canaria folgende Personen wiedergewählt wurden:

Herr Saverio Caló für den Anfi Beach Club als Komiteemitglied für 3 Jahre,  
Herr André Truong Tan für den Club Puerto Anfi als Komiteemitglied für 3 Jahre,  
Herr Gebhard Brinkmann für den Club Monte Anfi als Komiteemitglied für 3 Jahre (Neuwahl),  
Frau Aase Simonsen, Herren Mike Corrigan und Denis Milnes für den Club Gran Anfi für weitere 3 Jahre.

Eine Empfehlung für die Komiteewahl der einzelnen Clubs in 2011 wird den Mitgliedern rechtzeitig bekanntgegeben. Nominierungen sind keine abzugeben.

RR erwähnte, dass seit Mitte April 2008 wieder die Besucher auf unsere Homepage gezählt werden. Im ersten vollen Kalenderjahr hatten wir 29.094 Besucher. In den letzten 12 Monaten bereits 43.050, was einem Monatsdurchschnitt von über 3.587 Besuchern entspricht und weit über den Besucherzahlen der anderen Clubs liegt. Der Timeshare-Markt hatte seit August 2005 rund 154.000 Besucher. Der Monatsdurchschnitt der letzten 6 Monate lag bei rund 3.150 Besuchern. Er dankte in diesem Zusammenhang Herrn Wolfgang März für seinen tollen Einsatz und den enormen Zeitaufwand. Die ganze Versammlung applaudierte.

RR erwähnte die neue Timeshare Richtlinie 2008/122/EG des europäischen Parlaments und des Rates vom 14. Januar 2009 über den Schutz der Verbraucher im Hinblick auf bestimmte Aspekte von Teilzeitnutzungsverträgen, Verträgen über langfristige Urlaubsprodukte sowie Wiederverkaufs- und Tauschverträgen, die die Mitgliedsstaaten der EU bis zum 23. Februar 2011 in nationales Recht umgesetzt haben sollten. Er zeigte die wesentlichen Punkte auf:

- Rücktrittsrecht innerhalb 14 Tagen
- Vorauszahlungen einschl. Schuldanerkenntnisse sind verboten
- Vorauszahlungen über Dritte (z.B. Treuhänder) sind ebenfalls verboten
- Dem Kunden muss bei Vertrag ein separates Formblatt für den Rücktritt übergeben werden
- Die Informationen müssen umfassend, wie in der Richtlinie definiert, in der Sprache des Kunden sein
- Es müssen zusätzliche Informationen über die Beendigung des Vertrages vorhanden sein
- Abhängige Vereinbarungen (z.B. Finanzierung, Tausch, Nebenabsprachen) sind mit Aufhebung des Vertrages ebenfalls aufgehoben
- Timeshare- und Urlaubsprodukte dürfen nicht als Investment verkauft werden
- Bei Urlaubsprodukten müssen jährlich gleichbleibende Zahlraten vereinbart sein, wobei die Kündigung ab der 2. Zahlung möglich ist.

Damit wird es den Verkäufern schwer gemacht, ihre Kunden weiterhin zu betrügen.

Auf Fragen der Teilnehmer zum Verkauf und Vermietung gab RR folgende Auskünfte: Sollte man sein Wohnrecht nicht mehr nutzen können, ist es nach wie vor besser, dieses zu vermieten.



## Tagesordnungspunkt 3.) Jahresbericht 2010 RR:

<b>Einnahmen</b>	<b><u>2006</u></b>	<b><u>2007</u></b>	<b><u>2008</u></b>	<b><u>2009</u></b>	<b><u>2010</u></b>
Mitgliedsbeiträge	€ 644,00	€ 1.046,00	€ 1.264,75	€ 1.895,00	€ 2.253,75
Teilnehmergebühren JHV	€ 260,00	€ 270,00	€ 290,00	€ 352,00	€ 433,00
Überlassung URLs					€ 357,50
Zinsen	€ 4,08	€ 6,44	€ 5,04	€ 6,41	€ 7,56
<b>Gesamteinnahmen</b>	<b><u>€ 908,08</u></b>	<b><u>€ 1.322,44</u></b>	<b><u>€ 1.559,79</u></b>	<b><u>€ 2.253,41</u></b>	<b><u>€ 3.051,81</u></b>

RR erklärte die Position URLs. Das sind die Einnahmen aus dem Timesharemarkt. Nichtmitglieder zahlen €5,00 mehr für die Anzeigen als Mitglieder und Herr März stellte diese Einnahmen dem Club zur Verfügung.

<b>Ausgaben</b>	<b><u>2006</u></b>	<b><u>2007</u></b>	<b><u>2008</u></b>	<b><u>2009</u></b>	<b><u>2010</u></b>
Büromaterial etc.	€ 3,99	€ 99,90	€ 118,40	€ 44,17	€ 46,20
Sonstige Kosten	€ 68,47	€ 25,00	€ 43,59	€ 45,69	€ 102,25
Werbung, Flyer	€ 71,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Tagungskosten JHV	€ 0,00	€ 738,60	€ 335,00	€ 463,00	€ 444,00
Tagungsk. Vorstandssitzung	€ 110,00	€ 885,60	€ 449,80	€ 26,00	€ 1.405,48
Tagungskosten int. Treffen	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.079,75	€ 0,00	€ 710,77
Porto	€ 62,15	€ 68,80	€ 78,14	€ 57,40	€ 43,55
Internet	€ 12,00	€ 24,00	€ 24,00	€ 0,00	€ 103,00
Bankgebühren	€ 43,05	€ 42,00	€ 51,00	€ 36,00	€ 42,00
Steuern	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1,68	€ 1,99
Zuschuss Bewerbung Komiteemitglied	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 258,00
<b>Gesamtausgaben:</b>	<b><u>€ 371,31</u></b>	<b><u>€ 1.883,90</u></b>	<b><u>€ 2.179,68</u></b>	<b><u>€ 673,94</u></b>	<b><u>€ 3.157,24</u></b>

## Tagesordnungspunkt 4.) Bericht der Kassenprüfer

RR entschuldigte Frau Leona Timm und Herrn Dr. Eberhard Pudenz, die leider nicht an der Jahreshauptversammlung teilnehmen konnten. Er las die beiden Schreiben der Kassenprüfer vor, mit dem Inhalt, dass die Kasse geprüft und keine Beanstandungen festgestellt wurden. Alle Belege und Kontoauszüge waren hervorragend sortiert.

## Tagesordnungspunkt 5.) Entlastung des Vorstands

Es wurde Antrag zur Entlastung des Vorstands gestellt. Dieser wurde einstimmig angenommen. Keine Gegenstimmen.

## Tagesordnungspunkt 6.) Wahl von 2 Kassenprüfern für das Jahr 2011

Frau Timm und Herr Malaka wurden einstimmig als neue Kassenprüfer gewählt. Keine Gegenstimmen. Frau Timm und Herr Malaka haben die Wahl angenommen.



## Tagesordnungspunkt 7.) Wahl von 1 Vorstandsmitglied

In diesem Jahr läuft damit die Amtszeit von Wolfgang März aus. Er hat seine Bereitschaft zur Wiederwahl erklärt und ist vom Vorstand als Kandidat nominiert. RR richtete an die Teilnehmer die Frage, ob es weitere Vorschläge für dieses Amt gibt. Es meldete sich niemand.

### Die Wahl ergab folgendes Ergebnis:

Wolfgang März wurde einstimmig gewählt. Keine Gegenstimmen. Er nahm die Wahl an.

Zum Ende des Vortrags von RR wurde seitens der Teilnehmer die Frage gestellt, was es mit den **Euro 50,00 für das Gästezertifikat** aller Clubs auf sich hat. Es folgte eine längere Diskussion über diesen Punkt mit den unterschiedlichsten Meinungen. Fakt ist, dass seit dem **07.03.2011** bei Vermietung (gilt nicht bei Eltern und Kindern) von den **Mitgliedern aller Clubs** ein Gästezertifikat zu beantragen und zu bezahlen ist, da sonst eine Reservierung auf den Namen des Gastes nicht ausgestellt wird. Es wurde die Empfehlung gegeben, diese Zahlung nur **unter Vorbehalt** zu leisten bis zur endgültigen Klärung der Rechtmäßigkeit dieser Forderung. Es bleibt jedem Mitglied überlassen, seine Vertragsunterlagen zu prüfen und beim Customer Service Beschwerde gegen diese Forderung einzulegen. Wer Mitglied im AVC ist, hatte bisher bereits €25,00 für das Gästezertifikat zu bezahlen, was nunmehr um 100 % auf €50,-- erhöht wurde.

Sollte Anfi trotz aller Widersprüche auf der Zahlung der Euro 50,00 für ein Gästezertifikat bestehen, muss über die Komiteemitglieder versucht werden, dass diese Einnahmen den einzelnen Clubs als Entlastung der Betriebskosten gutgeschrieben werden und nicht Anfi Sales.

## Tagesordnungspunkt 8.) Bericht aus der Komiteearbeit Gebhard Brinkmann (GB)

GB stellte sich kurz vor. Er teilte mit, dass seine Wahl ins Komitee des Clubs Monte Anfi dank der Unterstützung der deutschen und internationalen Clubs erfolgreich war. Er informierte über inzwischen eingeleitete Maßnahmen im **Club Monte Anfi**.

### Blumenkästen

Die Neubepflanzung der Blumenkästen mit Christudorn hat den Vorteil, dass wenig Pflege, Dünger und Wasser benötigt wird und diese Pflanze das ganze Jahr blüht. Allerdings ist sie auch etwas teurer. Die Fertigstellung wird sich bis Mitte des Jahres hinziehen, da so viele Pflanzen nicht auf einmal besorgt werden können. Die Kosten für 2011 sind durch das laufende Budget gedeckt.

### Kinderspielplatz

Der sehr vernachlässigte Miniclub wurde inzwischen neu gestaltet und eingezäunt und ist inzwischen fast fertig.

### Stützmauern

Die Stützmauern wurden mit Netzen verkleidet. Dies war erforderlich wegen Beschädigung durch Wasser und Gefahr durch Abbröckelung. Wer das bezahlt ist noch unklar. Es wird geprüft, ob dies eventuell zu Lasten des Bauträgers geht.

### Tiefgarage

Das Parken war früher kostenlos. Dann wurden €3,50, €4,50 und jetzt werden €6,00 verlangt.



## **Fernseher und Pool-Liegen**

Der Austausch der alten Fernseher erfolgt sukzessiv über 3 Jahre bzw. wenn Geräte kaputt sind. Auch die kaputten Pool-Liegen (Querstreben) werden nach Bedarf ausgetauscht.

GB zeigte noch Bilder von der neuen Balkonbepflanzung, dem Miniclub, von den verkleideten Stützmauern und von den Arbeiten auf der Insel, die teilweise aus der Anfi Homepage stammen.

## **Tagesordnungspunkt 8.) Bericht aus der Komiteearbeit und internationale Kontakte Mike Corrigan (MC)**

MC gab einen Überblick über die Komiteearbeit im **Club Gran Anfi**. Die 3. Hauptversammlung fand am 28.10.2010 statt. Alle CGA Mitglieder haben eine Einladung und das Protokoll bekommen. Die Teilnehmer hatten hierzu keine Fragen.

### **Verschiedenes**

MC teilte mit, dass alle Fernsehgeräte, auch die im Schlafzimmer, 2011 ausgetauscht werden. Defekte CD-Player werden durch DVDs und iPods ersetzt.

Die Küchentüren werden komplett ersetzt, da sich die weiße Kunststofffolie ablöst. Über Kostenerstattung wird noch mit dem deutschen Hersteller diskutiert.

WiFi ist in allen Apartments verfügbar, allerdings nicht immer mit gutem Empfang. Für die Benutzung ist ein Code erforderlich.

Für die Bepflanzung der Balkonkästen gilt das Gleiche wie im Club Monte Anfi.

Die alten Matratzen wurden durch neue ersetzt.

Aufgrund der Q-Zertifizierung wurden das Geschirr, die Gläser und das Besteck in den Apartments durch eine Mehrausstattung ergänzt (z.B. im 4er Apartment alles 6-fach).

MC zeigte eine Folie mit den Ankunftstagen im Club Gran Anfi (Anreise bei 1 und 2 SZ an allen Tagen außer Dienstag und Donnerstag, PH 2 Samstag und PH3 Samstag und Montag, in den meisten Apartments allerdings nur Samstag oder Montag).

### **Anlagen und Umgebung**

MC berichtete, dass sich in Bezug auf die Beseitigung der Sturmschäden vom Februar 2010, was die Küstenbefestigung anbetrifft, noch nichts getan hat.

### **Animation**

Das Entertainment Programm aller Clubs ist jetzt bei [www.anfi.com](http://www.anfi.com) online abrufbar.

### **AVC**

Die Software für das Online Punkte-System funktioniert endlich, allerdings immer noch nicht bei allen Anwendern. Warum, weiß man nicht.



## **Tagesordnungspunkt 9.) Bericht über den Timeshare-Markt.de und die Webseiten Wolfgang März (WM)**

WM berichtete, dass das Gästebuch mit Wirkung vom 15.03.2010 durch das Forum ersetzt wurde. Seit dem 23.05.2010 läuft die neue Mitgliederverwaltung. Seit dem 01.10.2010 läuft der voll automatisierte Timesharemarkt.

WM erwähnte, dass im Forum sehr viel gelesen wird (23.459/Jahr, das sind 60 Leseaufrufe pro Tag), dass aber leider nur sehr wenige einen Beitrag schreiben.

WM wies nochmals eindringlich auf die neuesten Betrugsfälle auf dem Timesharemarkt hin und nannte in diesem Zusammenhang die Firmen:

- LifetimeXperience, Málaga
- Inmobiliaria Adarra
- NOTARÍA NUÑEZEIBARYHAGEN
- PRASA
- Palm Tree
- Strategy & Connection in Tenerife
- Inmobiliaria Casa Quinta (Herr „Bachmann“)

## **Tagesordnungspunkt 10.) Sonstiges:**

### **Nächste Jahreshauptversammlung und Tagungsort**

Die 7. Jahreshauptversammlung findet am 21. April 2012 in Minden statt und zwar bei unserem Clubmitglied, Herrn Dr. Eberhard Pudenz, im Hotel Bad Minden.

Der Vorstandsvorsitzende schloss die Versammlung um 18:30 Uhr. Er bedankte sich für das Feedback und wünschte den Anwesenden noch viele gute Gespräche, einen schönen Abend und allen Teilnehmern eine gute Heimfahrt.

Schriftführer

Versammlungsleiter

gez.

gez.

Ingrid Köhler

Reinhard Reuhl